










RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011 n°2012-639 du 4 mai 2012 n°2013-594 du 5 juillet 2013 n°2015-789 du 29 juin 2015 n°2017-899 du 9 mai 2017 n°2019-251 du 27 mars 2019	du 26 juin 2013 du 25 juillet 2016 du 16 juillet 2019
Code de la Santé Publique :		
Norme :		
Norme NFX 46 -020 d'août 2017		


1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI


	Adresse :	4 rue de la Joneliere 44300 Nantes		
	Complément d'adresse			
	Bât :		Entrée :	
	Esc. :		Etage :	
	Porte n° :		Lot n° :	
	Référence cadastrale :	Non Communiqué(s)		
	Fonction principale du bâtiment :	Tertiaire		
	Type de bien :	ERP		
	Catégorie du bâtiment :	de 701 à 1500 personnes		
	Date du permis de construire :	Antérieur au 1 juillet 1997		

N° de dossier	Date de la commande
 5312731	 10/12/2025
Date du repérage	Accompagnateur
 18/12/2025	 Le représentant du donneur d'ordre





2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : QUALICONSULT IMMOBILIER	Auteur du repérage : ADELIS Gwenael
	ICERT
	Compétence Certifié par N° CPDI4649
Adresse : 6b, rue Volta - BP 708 44470 CARQUEFOU	Depuis le 17/04/2024

	Désignation de la compagnie d'assurance : AXA	Numéro de police : 11450130004
		Date de validité : 31/12/2026

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

	Laboratoire : EUROFINS OUEST		Adresse : 11, rue Pierre Adolphe Bobierre 44300 NANTES
	N° d'accréditation : 1-5597 rév 11		

		REVISION		DATE		OBJET
		Version 01		06/01/2026		Création du document

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE	3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE	4
2. PREAMBULE	4
3. BUT DE LA MISSION	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE	5
4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	12
4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE	12
4.2. PHASE DE REPERAGE	12
4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON	13
5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES	13
6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	13
6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	13
6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	13
6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	13
7. OBSERVATIONS & RESERVES	15
8. ANNEXES	15
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	16
PLANCHE(S) DE REPERAGE	16
PLANCHE PHOTO(S)	19
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	22
DOCUMENT(S) REMI(S)	26
ATTESTATION D'ASSURANCE	27
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	29

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Edité le : 06/01/2026
Fait à : CARQUEFOU



Cachet de l'entreprise





Signature de l'opérateur

QUALICONSULT IMMOBILIER
6 Bis Rue Alessandro Volta, Bâtiment F9
44481 CARQUEFOU CEDEX
Tél. 02 51 13 12 31 - Fax 02 51 13 99 44
nantes.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00569

1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	Nom : CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES
	Adresse : 2 BOULEVARD GUY MOLLET 44322 NANTES CEDEX 3

Qualité du donneur d'ordre :
Sur déclaration de l'intéressé

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	Nom : CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES
	Adresse : 2 BOULEVARD GUY MOLLET 44322 NANTES CEDEX 3

Qualité du donneur d'ordre :
Sur déclaration de l'intéressé

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

**4 rue de la Joneliere
44300 Nantes**

Date de délivrance du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Sans Objet

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Société	Date	Référence	Objet	Conclusions
Qualiconsult Immobilier	31/12/2024	4483539	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ensemble du système SSI au Restaurant Universitaire Tertre à Nantes
(Remplacement de la centrale et divers équipements)

3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Local Central SSI	RDC	Concernée
Trappe technique (Salle restaurant)	1er	Concernée
Salle restaurant	1er	Concernée
Salle restaurant	RDC	Concernée

3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire(s)
3 - Parois verticales intérieures			
Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M	
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupefeu	M	
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P	
	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de plâtre	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Enduits de ragréage	M	
	Enduits de débullage	M	
	Enduits de lissage	M	
	Joints de dilatation	M	
	Joints d'assemblage	M	
	Joints coupe-feu	M	
	Fourreaux - carton	P	
	Fourreaux fibres-ciment	P	
	Fourreaux PVC	P	
	Fourreaux métalliques	P	
Poteaux	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M	
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M	
	Entourages de poteau (carton-amiante, fibreciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P	
	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment lissés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Enduits à base de ciment talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Joints de dilatation	M	
	Joints d'assemblage avec poutraison	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Entourages de poteau carton-amiante	P	
	Entourages de poteau fibres-ciment	P	
	Entourages de poteau matériaux sandwich	P	
	Entourages de poteau autre	P	
	Entourages de poteau coffrages perdus	P	
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P	
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Flocages	M	
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M	
	Bandes calicot	M	
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M	
	Sous couches des tissus muraux	P	
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment	P	
	Flocages	M	
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M	
	Bandes calicot	M	
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M	
	Sous-couches des tissus muraux	P	
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M	
	Panneaux de cloisons lisses	P	
	Panneaux de cloisons moulurées	P	
	Panneaux de cloisons préfabriquées ou non	P	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : carton	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : fibres-ciment	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : carton	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : fibres-ciment	P	
Gaines et coffres verticaux	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)	M	
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Bandes calicot	M	
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M	
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P	
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P	
	Flocages	M	
	Bandes calicot	M	
	Enduits de jointoiement des plaques de plaque cartonné	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment lissés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Enduits à base de ciment talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Panneaux fibres-ciment	M	
	Panneaux bois agglomérés	M	
	Panneaux autre	M	
	Jonctions entre panneaux tresses	P	
	Jonctions entre panneaux étanchéité entre panneaux	P	
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P	
	Isolants intérieurs des portes	P	
	Isolants intérieurs des portes	P	
	Joints des portes coupe-feu (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Joints des portes phoniques (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Joints des portes pare-flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Panneaux	P	
	Plaques en fibres-ciment des vantaux	P	
	Bakelite	P	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P	
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P	
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M	
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Peintures intumescentes	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Peintures intumescentes	M	
	Sous-couches des tissus muraux	P	
	Sous-couches des moquettes murales	P	
	Sous-couches des les vinyles	P	
	Panneaux décoratifs en fibres-ciment (lambris)	P	
	Revêtements durs en fibres-ciment	P	
	Colles de carrelage	M	
	Colles de faïence	M	
	Ragréage	M	
	Primaire d'accrochage	M	
	Peintures décoratives : paillettes	M	
	Peintures décoratives : gouttelettes	M	
	Peintures décoratives : autre	M	
	Joints de carrelage	M	
	Joints de faïence	M	
4 - Plafonds et faux plafonds			
Plafonds	Flocages	P	
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Panneaux collés vissés ou cloués	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	M	
	Bandes calicot	M	
	Enduits de jointoiement et plots de colle des plaques de plâtre	M	
	Sous couches des tissus muraux	M	
	Peintures intumescents	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M	
	Résines	M	
	Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M	
	Flocages	M	
	Panneaux collés vissés ou cloués	P	
	Bandes calicot	P	
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M	
	Sous-couche des tissus muraux	P	
	Peintures intumescents	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Résines	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Coffrages perdus carton-amiante	P	
	Coffrages perdus fibres-ciment	P	
	Coffrages perdus composite	P	
	Peintures décoratives pailletées	M	
	Peintures décoratives gouttelettes	M	
	Peintures décoratives autre	M	
	Colles de carrelage	M	
	Ragréages	M	
	Primaires d'accrochage	M	
	Joints de carrelage	M	
Poutres et charpentes	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M	
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P	
	Peintures intumescents	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M	
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M	
	Flocages	M	
	Peintures intumescents	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Entourages de poutres carton-amiante	P	
	Entourages de poutres fibres-ciment	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Entourages de poutres matériaux sandwich	P	
	Peintures décoratives pailletées	M	
	Peintures décoratives gouttelettes	M	
	Peintures décoratives autre	M	
	Jonctions avec la façade	M	
	Calfeutrements	M	
	Joints coupe-feu	M	
	Joints de dilatation	M	
	Joints de structure	M	
Gaines et coffres horizontaux	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M	
	Bandes calicot	P	
	Enduits de jointoiment des plaques de plâtre cartonné	M	
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P	
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M	
	Flocages	M	
	Bandes calicot	P	
	Enduits de jointoiment des plaques de plâtre cartonné	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Panneaux fibres-ciment	P	
	Panneaux bois aggloméré	P	
	Panneaux bois	P	
	Panneaux bois autre	P	
	Panneaux PVC	P	
	Panneaux autres	P	
	Jonctions entre panneaux tresses	M	
	Jonctions entre panneaux étanchéité entre panneaux	M	
Faux plafonds	Panneaux et plaques	P	
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P	
	Pare vapeur	P	
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P	
	Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P	
	Panneaux et plaques	P	
	Pare vapeur	P	
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P	
	Ecrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P	
	Jonctions entre faux plafond et structure	P	
	joints entre panneaux	P	
Suspentes et contrevents	Flocages	M	
	Protections en plâtre	M	
	Peintures intumescentes	M	
	Flocages	M	
	Protections en plâtre	M	
	Peintures intumescentes	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)	M	
	Matelas	P	
	Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage	M	
	Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides	M	
	Rubans adhésifs	P	
	Mastics	M	
	Conduits en fibres-ciment, manchons	P	
	Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)	P	
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P	
	Matelas	P	
	Rubans adhésifs	P	
	Mastics	M	
	Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)	P	
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P	
	Calorifuges tresses	M	
	Calorifuges coquilles	M	
	Calorifuges matelas	M	
	Calorifuges autre	M	
	Enveloppes de calorifugeage - bandes tissées enduites	M	
	Enveloppes de calorifugeage - bandes tissées non enduites	M	
	Colles de calorifugeage	M	
	Joints entre éléments	M	
	Joints plats prédécoupés pour brides	M	
	Conduits en fibres-ciment	P	
	Manchons en fibres-ciment	P	
Clapets / volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints)	P	
	Volets coupe-feu y compris ossature	P	
	Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M	
	Volets coupe-feu y compris ossature	P	
	Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M	
	Clapets - tunnels	P	
	Clapets - Lames	P	
	Clapets - Joints	P	
Vide-ordures	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P	
	Joints d'étanchéité des trappes	M	
	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P	
	Joints d'étanchéité des trappes	M	

8 - Équipements divers et accessoires

Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Flocages	M	
	Bourres	M	
	Tresses	M	
	Calorifugeages	M	
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides	M	
	Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.)	M	
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	P	
	Flocages	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Bourres	M	
	Tresses	M	
	Calorifugeages	M	
	Joints d'étanchéité	M	
	Joints plats prédécoupés pour brides	M	
	Dispositifs anti condensation- peintures	M	
	Dispositifs anti condensation - films	M	
	Dispositifs anti condensation - Autre	M	
	Tissus	P	
	Soufflets amortisseurs acoustiques	P	
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés	P	
	Tresses des diffuseurs	M	
	Isolants thermiques cartonnés	P	
	Tresses des diffuseurs	M	
Fusibles à broche	Carton, tresse	P	
	Tresse	P	
	Carton	P	
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants	P	
	Isolants	P	
Coffres-forts	Portes et parois	P	
	Portes	P	
	Parois	P	
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P	
	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P	
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment	P	
	Éléments en fibres-ciment	P	

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projeté ainsi que le périmètre de l'opération.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvement à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisé dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

!! Avertissement :

Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupé et meublé, ces revêtements étant encore en place

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1^{er} octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
RDC	Local Central SSI	OUI	
1er	Trappe technique (Salle restaurant)	OUI	
1er	Salle restaurant	OUI	
RDC	Salle restaurant	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
RDC	Local Central SSI	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre
		Faux plafonds	Dalle de faux plafonds
1er	Trappe technique (Salle restaurant)	Clapets / volets coupe-feu	Peinture + plâtre
		Clapets / volets coupe-feu	Plaque plane fibreuse
1er	Salle restaurant	Faux plafonds	Dalle de faux plafonds
		Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre
		Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre
RDC	Salle restaurant	Faux plafonds	Dalle de faux plafonds
		Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

SANS OBJET



6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Clapets / volets coupe-feu Peinture + plâtre



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Trappe technique (Salle restaurant)	Résultat d'analyse (P001)

Clapets / volets coupe-feu Plaque plane fibreuse


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Trappe technique (Salle restaurant)	Résultat d'analyse (P002)

Murs et cloisons maçonnés Peinture + plâtre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Central SSI	Résultat d'analyse (P003)

Murs et cloisons maçonnés Peinture + plâtre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Salle restaurant	Résultat d'analyse (P004)

Murs et cloisons maçonnés Peinture + plâtre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle restaurant	Résultat d'analyse (P005)

Murs et cloisons maçonnés Peinture + plâtre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle restaurant	Résultat d'analyse (P006)

Faux plafonds Dalle de faux plafonds


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Central SSI	Document consulté
1er	Salle restaurant	Document consulté
RDC	Salle restaurant	Document consulté

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Néant

8. ANNEXES

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	18/12/2025	Peinture + plâtre	Négatif
P002	18/12/2025	Plaque plane fibreuse	Négatif
P003	18/12/2025	Peinture + plâtre	Négatif
P004	18/12/2025	Peinture + plâtre	Négatif
P005	18/12/2025	Peinture + plâtre	Négatif
P006	18/12/2025	Peinture + plâtre	Négatif


PLANCHE(S) DE REPERAGE


PLANCHE NIVEAU

N : 1/2

Titre : Document 1

LEGENDE

	Prélèvement-négatif
	Prélèvement-positif
	Sondages

LEGENDE :

Divers	REPRESENTATION-GRAPHIQUE
Zone non concernée par les travaux	

PLAN DE MASSE :

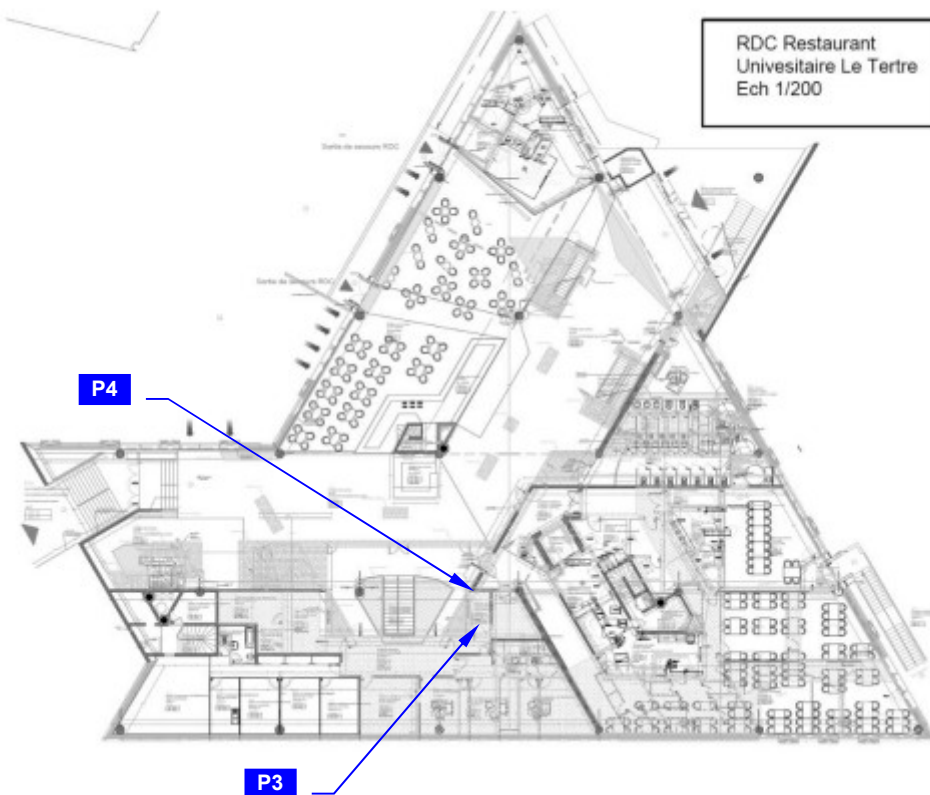


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : ADELIS Gwenael

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE	NIVEAU
N : 2/2	
Titre :	Document 1
LEGENDE	
 P1	Prélèvement-négatif
 P1	Prélèvement-positif
 S1	Sondages

LEGENDE :	
Divers	REPRESENTATION-GRAPHIQUE
Zone-non-concernée-par-les-travaux	

PLAN DE MASSE :

1er étage Restaurant
Universitaire Terre
Ech 1/200

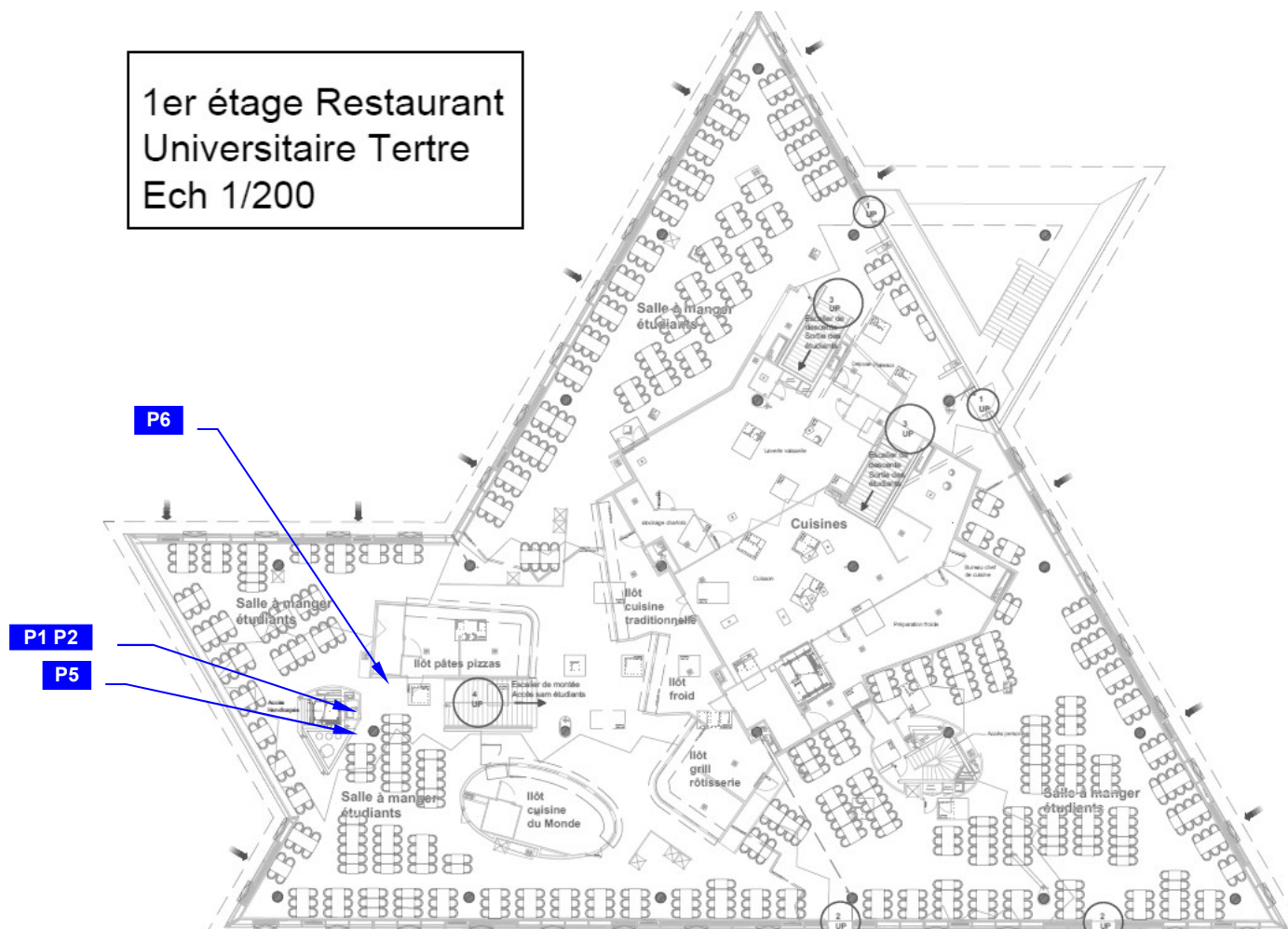


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : ADELIS Gwenael

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



PLANCHE PHOTO(S)



**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Trappe technique (Salle restaurant)	Clapets / volets coupe-feu	Peinture + plâtre	



**PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Trappe technique (Salle restaurant)	Clapets / volets coupe-feu	Plaque plane fibreuse	



PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local Central SSI	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre	



PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle restaurant	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre	



PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Salle restaurant	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PRELEVEMENT : P006
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Salle restaurant	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre	





PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PV_00720251201718078

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

 QUALICONSULT IMMOBILIER SAS
 Monsieur Gwenael ADELIS
 6 B Rue Alessandro Volta
 44481 CARQUEFOU

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-116400-01 Date d'émission de rapport : 24/12/2025 12:56 Page 1/3
 Dossier N° : 25W040241 Date de réception : 19/12/2025 Date d'analyse : 23/12/2025
 Référence dossier Client: 5312731
 5312731 A - 4 rue de la Joneliere 44300 Nantes - CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	P001-1er - Trappe technique (Salle restaurant) - - Clapets / volets coupe-feu - Peinture + plâtre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J2DE	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P002-1er - Trappe technique (Salle restaurant) - - Clapets / volets coupe-feu - Plaque plane fibreuse	Matériau semi-dur de type enduit (fibreux) (blanc)	MET * / J2DE	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1)	P003-RDC - Local Central SSI - - Murs et cloisons maçonnés - Peinture + plâtre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J2DE	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1)	P004-RDC - Salle restaurant - - Murs et cloisons maçonnés - Peinture + plâtre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J2DE	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre ,CS 90827

F-44308 Nantes, FRANCE

 Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5597

Portée disponible sur

www.cofrac.fr


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-116400-01 Date d'émission de rapport : 24/12/2025 12:56 Page 2/3
 Dossier N° : 25W040241 Date de réception : 19/12/2025 Date d'analyse : 23/12/2025
 Référence dossier Client: 5312731
 5312731 A - 4 rue de la Jonelière 44300 Nantes - CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005 (1)	P005-1er - Salle restaurant - - Murs et cloisons maçonnés - Peinture + plâtre	Matériau de type peinture (rose) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J2DE	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006 (1)	P006-1er - Salle restaurant - - Murs et cloisons maçonnés - Peinture + plâtre	Matériau de type peinture (rose) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J2DE	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Des fibres minérales asbestiformes inhalables ($l < 3\mu m$) ont été observées au sein de la couche/échantillon. Ces fibres, non amiantées, sont suspectées d'être de nature talc. Elles ont pu être différenciées des amiantes par diffraction.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)". "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n° 0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n° 0238 du 13 octobre 2022, texte n° 10), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN° 0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole ".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre .CS 90827

F-44308 Nantes, FRANCE

Tél: +33388916531 - +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5597

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



**Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS****RAPPORT D'ANALYSE**

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-116400-01	Date d'émission de rapport : 24/12/2025 12:56	Page 3/3
Dossier N° : 25W040241	Date de réception : 19/12/2025	Date d'analyse : 23/12/2025
Référence dossier Client: 5312731		
5312731 A - 4 rue de la Jonelière 44300 Nantes - CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES		



Charles TOUCHARD
Technicien(ne) Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE

Tél: +33388916531 - +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



ATTESTATION D'ASSURANCE



Votre interlocuteur
ASQUA-BTP
1B RUE DU PETIT CLAMART
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

SAS QUALICONSULT IMMOBILIER
1B RUE DU PETIT-CLAMART
VELIZY PLUS
78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Portefeuille : 201242284

☎ 01 40 83 11 83
📠 01 40 83 76 40

Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE

Vos références

Contrat
11450130004

Référence client
0899602220

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS QUALICONSULT IMMOBILIER
1B RUE DU PETIT-CLAMART
VELIZY PLUS
78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

a souscrit pour son compte, le contrat n° 11450130004 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent en raison des dommages causés aux tiers, du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat, décrites au verso de ce document.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable du 01/01/2026 au 01/01/2027 sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Paris le 19/12/2025

Pour la société :



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



DOMAINES	MISSIONS
AMIANTE	<ul style="list-style-type: none"> o Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux ou démolition (immeuble bâti / infrastructures routières - réseaux / équipements) o Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant-vente o Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - liste A et ou B o Assistance à rédaction du Dossier technique amiante, o Assistance à rédaction du Dossier amiante partie privative (DAPP) o Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante o Contrôle visuel après travaux de traitement des matériaux contenant de l'amiante o Analyse ponctuelle en recherche d'amiante o Mesure d'empoussièrement amiante
PLOMB	<ul style="list-style-type: none"> o Diagnostic plomb avant travaux ou démolition o Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) o Mesure de la concentration de plomb dans les poussières au sol (avant / après travaux - hors DRIPP) o Analyse ponctuelle en recherche de plomb dans les matériaux
DECHETS	o Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)
RADON	o Dépistage radon
VENTE - LOCATION	<ul style="list-style-type: none"> o Etat de l'installation intérieure d'électricité o Etat de l'installation intérieure de gaz o Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment o Etat relatif à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et parasites dans le bâtiment o Etat des risques et pollutions, o Mesurage Loi Carrez, o Mesurage Loi Boutin, o Etats des lieux (loi 89-462) hors réglementation « Logements décents »+B36 o Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie o Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro, o Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
ANALYSES PONCTUELLES	<ul style="list-style-type: none"> o Analyse ponctuelle caractérisation de la silice cristalline. o Analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40) o Analyse ponctuelle en recherche de zinc o Analyse ponctuelle en recherche de Fibres Céramiques Réfractaires, o Caractérisation des HAP dans les enrobés o Analyse ponctuelle caractérisation de mâchefer
EAU	<ul style="list-style-type: none"> o Analyse ponctuelle potabilité de l'eau o Analyse d'eau recherche de plomb o Etat relatif à la présence et concentration de légionelles (réseau d'eau) o Diagnostic de conformité de l'installation d'Assainissement non collectif o Vérification du raccordement d'installation au réseau d'assainissement collectif
ENERGIE	<ul style="list-style-type: none"> o Diagnostic de performance énergétique, o Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
PREVENTION DES RISQUES AMIANTE ET PLOMB	<ul style="list-style-type: none"> o Conseil et assistance à la rédaction de note des procédures à mettre en œuvre, et aide à la gestion et suivi documentaire pour la protection des travailleurs et du public, lors de la réalisation de travaux sur des ouvrages susceptibles de contenir du plomb et/ou de l'amiante; o Conseil dans le domaine de la prévention des risques amiante et plomb, à l'occasion de la rédaction de pièces écrites ou de réalisation de travaux.

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4649 Version 005

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ADELIS Gwenaël

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 17/04/2024 - Date d'expiration : 16/04/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 17/04/2024 - Date d'expiration : 16/04/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 21/02/2024 - Date d'expiration : 20/02/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certificationCertification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.frI.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ